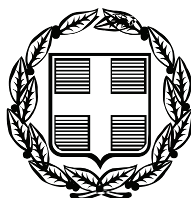


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 70**

5 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8310/09 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Μιαούλη 9, στη συνοικία της Αγίας Βαρβάρας, στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημητριάδη και Πολυξένης Δημητριάδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (Φ.Ε.Κ. 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 5 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (Φ.Ε.Κ. 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/06-10-2009 (Φ.Ε.Κ. 213/Α΄/7.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Την με αρ. 383/18-1-10 (Φ.Ε.Κ. 29/Β΄/18-1-10) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για τον «Καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Θεοδώρας Τζάκρη και Γεωργίου Ντόλιου».

3. Την γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, η οποία στην $494^{η}$/5-7-05 συνεδρίαση της δεν ενέκρινε την κατεδάφιση του και πρότεινε την διατήρησή του.

4. Την απόφαση χαρακτηρισμού ως διατηρητέου από το ΥΠΕΧΩΔΕ του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μιαούλη 7 (Φ.Ε.Κ. Δ/1158/1987, ΥΠΕΧΩΔΕ/63400/4846/7-11-1987) στην Καβάλα.

5. Την από 30-6-09 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. (ΥΜΑΘ 8234/29-7-09) 14021/27-7-09 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

7. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΜΑΘ 8310/30-7-09 αίτηση - αναφορά των φερομένων ως συνιδιοκτητών του κτιρίου Ιωάννη Δημητριάδη και Πολυξένης Δημητριάδου.

8. Την από 2-10-09 εξέταση της παραπάνω αίτησης - αναφοράς από την Υπηρεσία, στην οποία οι φερόμενοι ιδιοκτήτες του εν λόγω κτιρίου δεν έχουν αντίρρηση για την κήρυξη του κτιρίου ως διατηρητέο, επιθυμούν όμως τον καθορισμό στην ίδια απόφαση ειδικών όρων δόμησης του όμορου οικοπέδου, το οποίο φέρεται επίσης ως ιδιοκτησία τους, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την με αριθμ. πρωτ. ΥΜΑΘ 8310/30-7-09 αίτηση - αναφορά των φερομένων ως συνιδιοκτητών του κτιρίου Ιωάννη Δημητριάδη και Πολυξένης Δημητριάδου, καθώς για να καθοριστούν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο όμορο οικόπεδο του εν λόγω κτιρίου, πρέπει πρώτα το κτίριο του θέματος να κηρυχθεί ως διατηρητέο κτίριο με την παρούσα απόφαση.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Μιαούλη 9, στη συνοικία της Αγίας Βαρβάρας, στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημητριάδη και Πολυξένης Δημητριάδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 200, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί παλιά αστική κατοικία με απλοποιημένα εκλεκτικιστικά και νεοκλασικά στοιχεία.

γ) Βρίσκεται σε ιδιαίτερα κεντρικό σημείο της πόλης που μαζί με το διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μιαούλη 7, συντελεί στην ύπαρξη αξιόλογων κτιρίων στην περιοχή, δίνει μία οπτική συνέχεια και συνοχή και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

5. Επιβάλλεται η επισκευή των επιχρισμάτων των όψεων και η ανακατασκευή τμημάτων των διακοσμητικών στοιχείων του που έχουν μερικώς ή ολικώς αποξηλωθεί, στην αρχική τους μορφή, ύστερα από λεπτομερή μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της αρχικής κατάστασης, κατόπιν μελέτης, η οποία θα εγκριθεί από τη Γ. Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκών, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για κάθε τοποθέτηση μικροεπιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης.

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

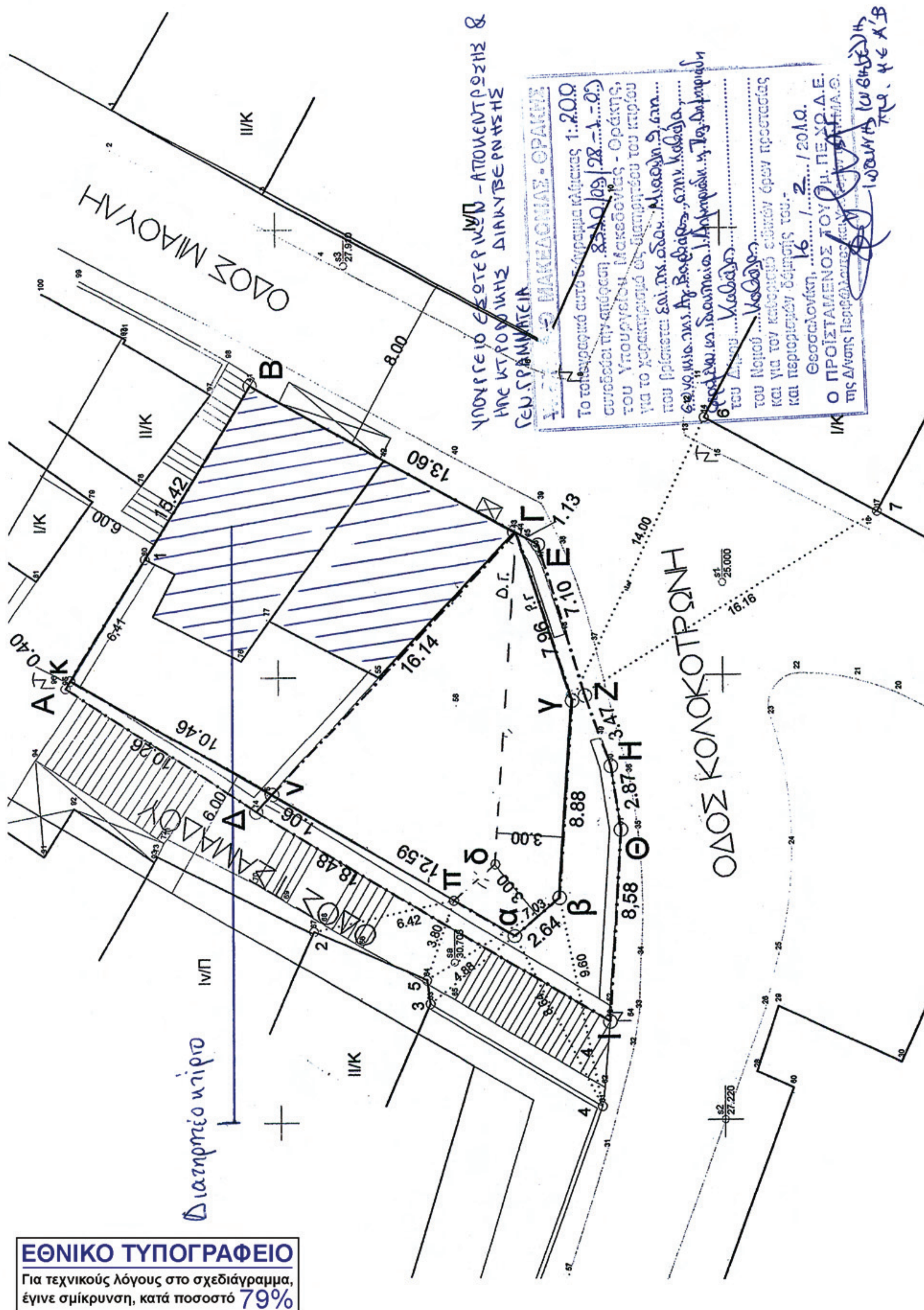
10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Ιανουαρίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 13152/09 (2)

Αναγνώριση ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και διατήρηση οδού (Αθανασίου Διάκου) στο Ο.Τ. 73 του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας (και δημιουργία Ο.Τ. 73 α και Ο.Τ. 73 β).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Α.Π. 3423/27-3-09 αίτηση που μας διαβιβάστηκε από το Δήμο και τα συν/να σ' αυτή στοιχεία του φακέλου.

2. Το Ν. Διάταγμα 17-7-1923 Φ.Ε.Κ. 228Α/16-8-23, Αρθρ.20 παρ.3β και 4.

3. Το Ν. 690/48 Αρθρ.3 παρ.4 και 5.

4. Την Εγκ.34/1977 του πρώην Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Η παρ.23 της εγκυκλίου 31519/3754/3-8-1982 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών (βλ. σελ. 460(4γ)ΤΑ 1β) σε συνδυασμό με Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 712/1970.

6. Το αρ. πρωτ. οικ. 2431/843 27-2-03 έγγραφο της υπηρεσίας μας που γνωμοδοτεί υπέρ της τακτοποίησης η της θέσπισης ειδικών όρων δόμησης (τυφλών ιδιοκτησιών) με απόφαση Νομάρχη.

7. Ότι δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με προσκύρωση της καταργούμενης οδού ούτε από τις όμορες ιδιοκτησίες (υπάρχουν υφιστάμενα κτίσματα στις όμορες ιδιοκτησίες και γενικά τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οικοπέδων σε σχέση με την θέση των υφιστάμενων κτισμάτων κάνουν δύσκολη έως αδύνατη την τακτοποίηση).

8. Το υπ' αριθμ. 1982/19-12-1922 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Παμίσου Αντρέου Καντιανή όπου αναφέρει... και δρόμος, η σε συνέχεια αυτού αναφορά του 39976/22-2-1936 στην «δωρεά αιτία θανάτου» και τέλος το υπ' αρ. 1592/17-8-1994 συμβόλαιο αγοροπωλησίας της Συμβολαιογράφου Παμίσου Μυρτώ Μαργέλη οπού αναφέρεται δημοτική οδός Αθανασίου Διάκου.

9. Την τεχνική έκθεση του μηχανικού Ψυχογιόπουλου Βασίλειου και την υφιστάμενη κατάσταση.

10. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο Μεσσήνης όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό οικ. 4577/1198 14-6-93 Απόφαση Νομάρχη Φ.Ε.Κ. 769/ Δ΄/9-7-93 «Μελέτη Αναθεώρησης του Ρ.Σ. 1985 Μεσσήνης ως και οι όροι και περιορισμοί δόμησης» όπου αποτυπώνεται η ύπαρξη της οδού (σαν καταργούμενη) και τα στοιχεία του φακέλου γενικότερα.

11. Την υπ. αριθμ. 84/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης που ομόφωνα ζητά την αναγνώριση - διατήρηση της οδού (με υφιστάμενη ονομασία Αθανασίου Διάκου).

12. Την με αρ. πρωτ. 3296/1-10-09 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

13. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 14ο/10-11-09 θέμα 5ο υπέρ της τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Ότι η ιδιωτική οδός (Αθανασίου Διάκου) που απεικονίζεται στο συνημμένο από τον 03/2009 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Μηχανικού Ψυχογιόπουλου Βασίλειου, βρίσκεται εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Μεσσήνης (Φ.Ε.Κ. 769/ Δ΄/9-7-93) και στο Ο.Τ. 73, υπάρχει προ του έτους 1923 και έχει τις προϋποθέσεις αναγνωρίσεως και διατηρήσεώς της ώστε μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών να ισχύουν και γι' αυτή οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς της ίδιας περιοχής του Ρ.Σ. Πόλεως (ΣΤΕ πάγια νομολογία, εξομοιούνται με τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς) - δημιουργούνται τα Ο.Τ. 73 α και Ο.Τ. 73 β.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

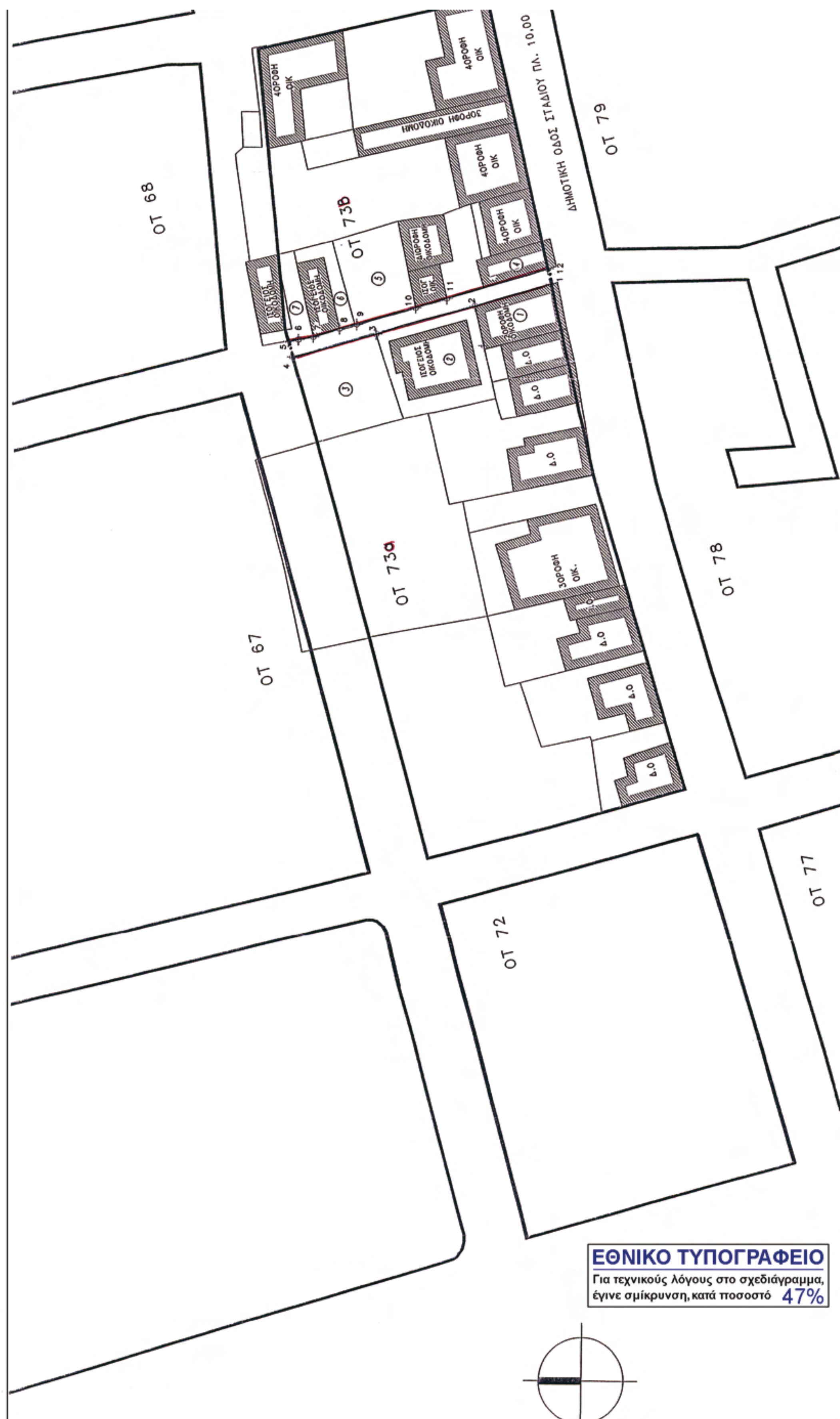
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

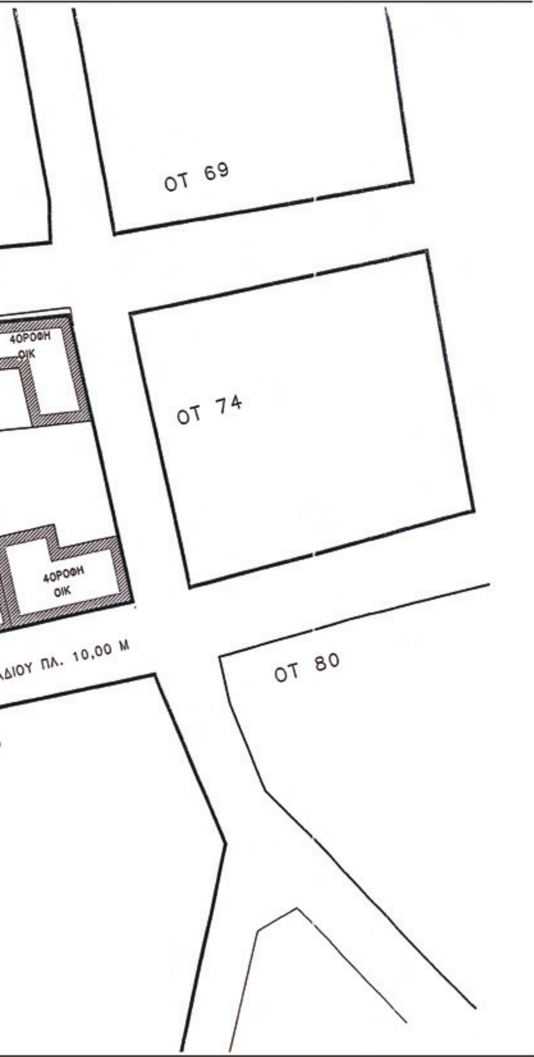
3. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ


ΟΤ 68
ΟΤ 73β
ΟΤ 79
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΛ. 10,00
ΟΤ 73α
ΟΤ 67
ΟΤ 78
ΟΤ 72
ΟΤ 77
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 47%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923 ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ζ
1	322510.161	4102158.690	
2	322506.230	4102172.137	
3	322501.226	4102189.363	
4	322497.206	4102203.974	
5	322499.932	4102204.722	
6	322500.232	4102203.012	
7	322500.694	4102200.475	
8	322502.113	4102195.871	
9	322502.851	4102192.825	
10	322505.833	4102182.536	
11	322507.486	4102177.103	
12	322512.758	4102159.255	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΚΟΥΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2	ΒΛΑΧΟΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
4	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
5	ΚΟΥΡΕΜΕΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6	ΛΟΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7	ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤ. ΡΥΜΟΤ : ΦΕΚ 769 Δ / 9-7-93
ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΙ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Π= 13,00 Μ Ε= 200 Μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-7-93 Π =8,00 Ε=100 Μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 4-8-71 Π= 5,00 Ε= 65 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΣΔ 1,80
ΥΨΟΣ 11 Μ

ΘΕΜΑ: «Αναγνώριση ως προϋφισταμένη του έτους 1923 και διατήρηση οδού (Αθανασίου Διάκου) στο Ο.Τ. 73 του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας (και δημιουργία Ο.Τ. 73 α & Ο.Τ. 73 β)»

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΚΛ. 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Γιαννακόπουλος Νικόλαος
Αρχ/των - Μηχ/κός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Κ.Α
ΓΑΤΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΓΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΜΕΛΗΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

Αριθμ. 13178/09 (3)

Αναγνώριση ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και διατήρηση οδού στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 108 και 109 του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Φιλιατρών του Νομού Μεσσηνίας και δημιουργία κατά συνέπεια των Ο.Τ. 108 Α και 108 Β, 109 Α και 109 Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Α.Π. 889/24-1-08 αίτηση και τα συν/να σ' αυτή στοιχεία του φακέλου.

2. Το Ν. Διάταγμα 17-7-1923 Φ.Ε.Κ. 228Α/16-8-23, Αρθρ.20 παρ.3β και 4.

3. Το Ν. 690/48 Αρθρ.3 παρ.4 και 5.

4. Την Εγκ.34/1977 του πρώην Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Η παρ.23 της εγκυκλίου 31519/3754/3-8-1982 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών (βλ. σελ. 460(4γ)ΤΑ 1β) σε συνδυασμό με Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 712/1970. Το Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 1863/3-9-09 τ.Β΄).

7. Το αρ. πρωτ. οικ. 2431/843 27-2-03 έγγραφο της υπηρεσίας μας που γνωμοδοτεί υπέρ της τακτοποίησης η της θέσπισης ειδικών όρων δόμησης (τυφλών ιδιοκτησιών) με απόφαση Νομάρχη.

8. Ότι δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με προσκύρωση της καταργούμενης οδού ούτε από τις όμορες ιδιοκτησίες (υπάρχουν υφιστάμενα κτίσματα στις όμορες ιδιοκτησίες και γενικά τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οικοπέδων κάνουν δύσκολη την τακτοποίηση) και παράλληλα υφίσταται.

9. Το υπ' αριθμ. 5910/16-12-37 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ερανης Δ. Παπαδόπουλου νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Φιλιατρών στον τόμο 105 αριθμ. 50 όπου αναφέρει για την ιδιοκτησία Κων/νου Ιωάννη Σαράντου την ύπαρξη δρόμου ...ανατολικώς με δρομον ... ανήκοντα με αγορά ... του 1931 και την αρ. 6612/2-7-87 αποδοχή κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ερανης Σωτηρίας Παρισσου - Τσαρμποπούλου, όπου αναφέρει για την ιδιοκτησία κλ. Ευσταθίου Παν. Οικονομόπουλου την ύπαρξη δρόμου .... Δυτικά με αγροτική οδό ... ως αγρόκτημα που δώρισε ... το 1924...

10. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 13318/6-5-03 της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ που αναφέρει την δυνατότητα της κοινοχρησιας οδών όταν η ύπαρξη τους τεκμηριώνεται πριν την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα την 26-02-46 (προσκτάται και με την αμνημονεύτου χρόνου παραγραφή).

11. Το από 11/07 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Παναγιωτόπουλου Χαράλαμπου με αποτύπωση των Ο.Τ. 108 και 109 και της υφισταμένης προ 1923 μη αναγνωρισμένης οδού σε κλίμακα 1:500 και την υφιστάμενη κατάσταση όπου η οδός οριοθετείται με σαφή όρια στο μεγαλύτερο μέρος της (για μικρό μόνο τμήμα της προκύπτει από τα παρακείμενα όρια) και είναι διαμορφωμένη (ασφαλτοστρωμένη). Την φωτογραφική αποτύπωση και την αυτοψία που διενεργήθηκε.

12. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο Φιλιατρών Φ.Ε.Κ. 20/876 του 1876 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

13. Την υπ. αριθμ. 2/23-1-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατρών που ομόφωνα ζητά την αναγνώριση - διατήρηση της αναφέροντας την σαν δημοτική και προϋπάρχουσα του 1923 και το αρ. πρωτ 1733/18-2-08 έγγραφο του δήμου που επίσης εισηγείται την αναγνώριση.

14 Την με αρ. πρωτ. οικ. 11295/09 σχετική θετική ως προς την αναγνώριση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 14ο/10-11-09 θέμα 2ο υπέρ της αναγνώρισης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Ότι η οδός που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και διατρέχει τα Ο.Τ. 108 και 109 (στην περιοχή νότια της ενορίας Παναγίας) του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Φιλιατρών (Φ.Ε.Κ. 20/876 του 1876), υπάρχει προ του έτους 1923 και έχει τις προϋποθέσεις αναγνωρίσεως και διατηρήσεως της ώστε μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών να ισχύουν και γι' αυτή οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς της ίδιας περιοχής του Ρ.Σ. Πόλεως Φιλιατρών (ΣΤΕ πάγια νομολογία, εξομοιούνται με τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς). Μετά την αναγνώριση της, δημιουργούνται σαν συνέπεια τα Ο.Τ. 108 Α και 108 Β, 109 Α και 109 Β.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

Ο.Τ=61

Ο.Τ=60

Ο.Τ=59

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 ΠΛ 10.00 Μ

Ο.Τ=107

Ο.Τ=108 Α

Ο.Τ=109 Α

Ελαιοπερίβολο

Ο.Τ=108 Β

Ο.Τ=109 Β

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΛ. 10.00 Μ

Ο.Τ=112

Ο.Τ=111

Ο.Τ=110

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 24.00 Μ

ΘΕΜΑ: **«Αναγνώριση ως προυφισταμένη του έτους 1923 και διατήρηση οδού στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 108 & 109 (στην περιοχή νότια της ενορίας Παναγίας) του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Φιλιατρών του Νομού Μεσσηνίας και δημιουργία κατά συνέπεια των Ο.Τ. 108 Α & 108 Β , 109 Α & 109 Β.»**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη 13/28/08
Καλαμάτα	Καλαμάτα	Καλαμάτα	Καλαμάτα 9/12/2010
			Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Νικόλαος Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr